«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Можайского

городского округа Московской области

« » 20 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № АЭ-2/2024**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)/new/

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: |  **15.03.2024** |
| Дата окончания приема заявок: |  **11.04.2024** |
| Дата определения участников |  **16.04.2024** |
| Дата аукциона: |  **19.04.2024**  |

2024 год

1. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- протоколом № 40 заседания комиссии по жилищным вопросам Администрации Можайского городского округа Московской области от 31.01.2024;

1. - постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 26.02.2024 № 718-П «Об условиях продажи муниципального имущества - квартиры, находящейся в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенной по адресу: Московская область, Можайский городской округ, р.п. Уваровка, ул. Коммунальная, д. 12, кв. 2»;
* иными нормативными правовыми актами.
1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**2.1. Продавец** - орган местного самоуправления Можайского городского округа Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**

Место нахождения: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Адрес электронной почты: kuiammrmo2011@mail.ru

Сайт: [www.admmozhaysk.ru.](http://www.admmozhaysk.ru/)

Телефон 8 (49638) 23-440

Реквизиты: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320), ИНН 5028003850, КПП 502801001, Банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, код бюджетной классификации 006 114 02043 04 0000 410.

 **2.2. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона (Организатор аукциона) -** отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru/new/,](http://www.torgi.gov.ru/new/%2C) [www.admmozhaysk.ru.](http://www.admmozhaysk.ru/)

Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Место нахождения: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Адрес электронной почты: kuiammrmo2011@mail.ru

Телефон 8 (49638) 23-440

**2.3. Оператор электронной площадки** - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, включенное в перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2015 № 2488-р и владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, Утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Сайт: [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: 8 (499) 653-55-00

2.4. Сведения об имуществе:

ЛОТ

Квартира площадью 16,4 кв.м, с кадастровым номером 50:18:0020303:419, назначение: жилое помещение, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, рабочий поселок Уваровка, улица Коммунальная, дом 12, квартира 2, находящаяся в собственности Можайского городского округа Московской области.

Имущество (квартира) является непригодным для проживания на основании постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 15.08.2023 № 3508-П «О признании непригодным для проживания жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, р.п. Уваровка, ул. Коммунальная, д. 12, кв. 2».

Продажа осуществляется во исполнение протокола заседания комиссии по жилищным вопросам Администрации Можайского городского округа от 31.01.2024 № 40.

**Начальная цена продажи**: **172 560** (сто семьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей **00** копеек, с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (5% начальной цены продажи): **8 628** (восемь тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей **00** копеек.

**Размер задатка** (10% начальной цены продажи)для участия в аукционе: **17 256** (семнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей **00** копеек, НДС не облагается.

Срок внесения задатка с 15.03.2024 по 11.04.2024

**Способ приватизации:** продажа на аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

**3. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ/ПРИЕМА ЗАЯВОК**

**И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru/)

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок**: **15.03.2024 в 09 час. 00 мин 1**

 **Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 11.04.2024 в 17 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников: 16.04.2024 в 10 час. 00 мин.**

**3.5. Дата и время проведения аукциона: электронная площадка 19.04.2024 в 10 час. 00 мин.**

**3.6. Срок подведения итогов аукциона**: **электронная площадка 19.04.2024 с 10 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

1 Здесь и далее указано московское время.

**4. ПОРЯДОК ПУБЛИКАЦИИ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ**

**И ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)/new/ (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) и на сайте Продавца [www.admmozhaysk.ru.](http://www.admmozhaysk.ru/)

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области

[www.admmozhaysk.ru/](http://www.admmozhaysk.ru/).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Организатором продажи в период заявочной кампании **в рабочие дни (с понедельника по пятницу)**, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

В выходные дни (суббота, воскресенье) и нерабочие праздничные дниосмотр **не осуществляется**.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 3) в письменной форме на адрес электронной почты kuiammrmo2011@mail.ru с указанием следующих данных:

* тема письма: Запрос на осмотр имущества;
* Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
* наименование юридического лица (для юридического лица);
* почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
* дата продажи;
* местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно- технические функции по организации и проведению продажи оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ АУКЦИОНЕ И ИМУЩЕСТВЕ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Также запрос возможно направить на электронный адрес Организатора kuiammrmo2011@mail.ru не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса на указанный электронный адрес, Организатор направляет разъяснении на запрос на электронный адрес, указанный в запросе.

7. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ

ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. ПОРЯДОК ПРИЕМА/ПОДАЧИ/ОТЗЫВА ЗАЯВОК

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

* регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
* конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

 **8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.12.1.** **юридические лица:**

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.12.2.** **физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить **копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.13.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

**ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии
со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3 Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение 2)**

**9.1.**Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.**В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5 Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».[[1]](#footnote-1)

**9.4.**Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

 Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 2.5 Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 9.3 Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.**В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.**Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.**Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.**Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.**При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.**В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

10. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ

**11.1.** Комиссия по продаже муниципального имущества (далее **-** Аукционная комиссия) сформирована Администрацией Можайского городского округа Московской области.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

**13.1.**Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**13.2.**«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более
5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.**Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.**Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона
с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.**В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут
со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.**При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**13.7.**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.**Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки
в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.**Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки,
но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.**Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения
об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации  от 27.08.2012 № 860
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**13.11.**Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**13.13.** В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**13.14.**В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

**15.2.** Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2**. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию транспортных средств, после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с условиями Договора.

**Приложение 1**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. **по продаже муниципального имущества - квартиры, находящейся в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, рабочий поселок Уваровка, улица Коммунальная, дом 12, квартира 2**

**В Комиссию по продаже муниципального имущества Администрации Можайского городского округа Московской области (далее - Аукционная комиссия)**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**1

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………………………….…... Адрес места жительства (по паспорту) ……………………………...…………………………………………………………………………..….. Почтовый адрес для направления корреспонденции ………….…………………………………………………………………………………..Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………………………………….… ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № ………………………………………………………………..…………………………. |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………………………………………....… Почтовый адрес для направления корреспонденции.. ……………………………………………………………………………….…………..... Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………………...................................ИНН……………………………………..КПП………………………………………..ОГРН……………………………………………………….. |
| **Представитель Заявителя**2………………………………………………………………………………………………………………………….(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ……………………………………………………………..……….…… Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...…… .….......г.кем выдан ..……………………………………………….……………………………..…………………………………………………………...... Адрес места жительства (по паспорту) ……………………………………………………………………………………………………….……..Почтовый адрес для направления корреспонденции…………………………...…………………………………………….…………………….. Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….…………….. |

1. принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества - квартиры, находящейся в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, рабочий поселок Уваровка, улица Коммунальная, дом 12, квартира 2, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере **17 256** (семнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей **00** копеек, в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.
2. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.3
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
4. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним**.
5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.
9. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**Приложение 2**

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

Московская область « » 20 г.

Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем «Организатор» и Оператор электронной площадки в лице , действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и , именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице , действующего на основании

 , с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

* 1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности , расположенного по адресу:

 , а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере

 , руб. ( руб. коп.) в порядке, предусмотренном

разделом 2 настоящего Договора.

* 1. Порядок перечисления денежных средств
	2. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: Реквизиты: Назначение платежа:

* 1. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в российских рублях. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.
	2. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
	3. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.
	4. Ответственность сторон
	5. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.
	6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
	7. Срок действия договора
	8. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
	9. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
	10. Заключительные положения
	11. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.
	12. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.
	13. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор Оператор электронной площадки Претендент

* 1. **Подписи сторон**

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ*

*(при наличии)*

 **Приложение 3**

**Форма**

В

(наименование Организатора аукциона)

от

(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» 20 г.

Лот № , расположенный по адресу: , Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Для юридических лиц:Руководитель Подпись М.П. (при наличии) | Ф.И.О. |  |
| Для индивидуальных предпринимателей: Индивидуальный предприниматель |  Подпись | Ф.И.О. |
| М.П. (при наличии) |  |  |
| Для физических лиц: |  Подпись | Ф.И.О. |

1. Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки [↑](#footnote-ref-1)